

RESIDENZIALE - II° SEMESTRE 2023



COMPRAVENDITA

LOCAZIONE

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

€/m²
(sup. cat.)

€/m²
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

COMUNE	ZONA OMI	TIPOLOGIA	STATO MANUT.	COMPRAVENDITA		COMPRAVENDITA		LOCAZIONE		LOCAZIONE		
				MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	
ARGENTA	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	780	1.150	800	1.200	3,1	4,8	3,2	5,0
			Abitazione di tipo economico	N	620	940	650	940	-	-	-	-
ARGENTA	E1	SANTA MARIA CODIFIUME	Abitazione di tipo civile	N	750	1.050	770	1.050	3,0	4,2	3,1	4,2
BONDENO	B1	BONDENO, OSPITALE	Abitazioni di tipo economico	N	570	760	590	760	-	-	-	-
CENTO	B4	CAPOLUOGO COMUNALE	Abitazione di tipo civile	N	1.000	1.350	1050	1400	4,0	5,8	4,2	6,0
			Abitazione di tipo economico	N	690	890	700	900	3,6	5,3	3,7	5,3
CENTO	E2	CORPORENO, RENAZZO, ALBERONE, XII MORELLI, BEVILACQUA	Abitazione di tipo civile	N	920	1.300	950	1.350	4,3	5,8	4,4	6,1
CODIGORO	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	680	980	700	980	3,2	4,9	3,3	4,9
			Abitazione di tipo economico	N	540	750	520	720	3,0	4,1	2,9	4,0
CODIGORO	E3	PONTEMAODINO, PONTELANGORINO, CAPRILE, POMPOSA	Abitazione di tipo civile	N	530	770	520	750	3,1	3,9	3,0	3,8
			Abitazione di tipo economico	N	455	680	450	650	-	-	-	-
CODIGORO	E4	PORZIONE DI VOLANO	Abitazione di tipo civile	N	900	1.300	950	1.350	3,3	4,6	3,5	4,7
COMACCHIO	B3	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo economico	N	680	950	650	900	-	-	-	-
COMACCHIO	D2	VALLE RAIBOSOLA	Abitazione di tipo civile	N	960	1.300	950	1.250	3,2	4,4	3,2	4,3
COMACCHIO	E1	LIDO SPINA E LIDO ESTENSI	Abitazione di tipo civile	N	1.750	2.300	1.750	2.350	6,6	8,6	6,6	8,8
				O	2.150	2.500	2.200	2.550	-	-	-	-
			Abitazione di tipo economico	N	1.350	1.750	1.350	1.800	4,8	6,8	4,8	7,0
COMACCHIO	E2	LIDO ESTENSI PROSSIMITA' S.S. N. 309 ROMEA	Abitazione di tipo civile	N	1.400	1.900	1.350	1.850	5,7	7,4	5,5	7,2
COMACCHIO	E3	LIDO NAZIONI	Abitazione di tipo civile	N	1.400	1.800	1.400	1.850	4,9	6,6	4,9	6,8
COMACCHIO	E5	LIDO POMPOSA E LIDO SCACCHI	Abitazione di tipo civile	N	1.150	1.600	1.200	1.650	4,5	6,1	4,7	6,3
COMACCHIO	E8	SAN GIUSEPPE	Abitazione di tipo civile	N	970	1.400	1.000	1.450	3,3	4,7	3,4	4,8
COMACCHIO	E9	PORTO GARIBALDI	Abitazione di tipo civile	N	1.450	2.000	1.500	2.000	4,8	6,7	5,0	6,7
COMACCHIO	E10	LIDO VOLANO	Abitazione di tipo civile	N	950	1.300	950	1.350	3,5	4,6	3,5	4,7
COPPARO	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	750	1.100	770	1.150	3,3	5,0	3,4	5,3
			Abitazione di tipo economico	N	600	780	580	750	3,0	4,6	2,9	4,4

RESIDENZIALE - II° SEMESTRE 2023



COMPRAVENDITA

LOCAZIONE

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

€/m²
(sup. cat.)

€/m²
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

COMUNE	ZONA OMI	TIPOLOGIA	STATO MANUT.	COMPRAVENDITA		COMPRAVENDITA		LOCAZIONE		LOCAZIONE		
				MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	
FERRARA	B4	CITTA' ENTRO LE MURA	Abitazione di tipo civile	N	1.350	1.750	1.400	1.800	7,2	10,2	7,5	10,5
			Abitazione di tipo economico	N	1.050	1.400	1.100	1.450	5,8	7,8	6,1	8,1
FERRARA	B5	QUARTIERI GIARDINO E ARIANUOVA	Abitazione di tipo civile	N	900	1.350	950	1.400	4,6	6,7	4,8	7,0
			Abitazione di tipo economico	N	800	1.200	850	1.250	4,6	6,9	4,9	7,2
FERRARA	C2	FASCIA EST OLTRE LE MURA	Abitazione di tipo civile	N	1.350	1.750	1.400	1.800	5,3	7,7	5,5	8,0
FERRARA	C3	FASCIA SUD OLTRE LE MURA	Abitazione di tipo economico	N	820	1.150	850	1.150	4,6	6,3	4,7	6,3
FERRARA	C4	ZONA STAZIONE FERROVIARIA	Abitazione di tipo economico	N	570	800	600	820	3,6	5,3	3,8	5,5
FERRARA	D10	VIA DEL LAVORO, MIZZANA, ARGINONE	Abitazione di tipo civile	N	970	1.350	1.000	1.350	4,7	6,8	5,0	7,0
FERRARA	D11	PRIMA CINTURA SUD OVEST	Abitazione di tipo civile	N	1.000	1.400	1.050	1.450	4,1	5,3	4,3	5,5
FERRARA	D12	ZONA DORO, BARCO, PONTELAGOSCURO	Abitazione di tipo economico	N	590	750	600	800	4,5	5,5	4,5	5,8
FERRARA	D13	PRIMA CINTURA URBANA EST	Abitazione di tipo civile	N	1.250	1.600	1.250	1.600	4,9	6,5	5,1	6,5
FERRARA	E4	FONDO RENO, BORGO SCOLINE	Abitazione di tipo civile	N	750	1.100	730	1.050	2,9	4,2	2,8	4,0
FERRARA	E6	FOCOMORTO	Abitazione di tipo civile	N	1.000	1.350	1.000	1.300	3,8	5,1	3,8	4,9
			Abitazione di tipo civile	O	1.450	2.150	1.450	2.100	-	-	-	-
FERRARA	E7	POROTTO, CASSANA	Abitazione di tipo civile	N	820	1.150	850	1.200	2,8	4,3	2,9	4,5
FERRARA	E10	FRANCOLINO	Abitazione di tipo civile	N	920	1.250	900	1.200	4,2	6,0	4,1	5,8
FERRARA	E12	QUARTESANA	Abitazione di tipo civile	N	800	1.250	830	1.200	2,9	4,5	3,0	4,3
FERRARA	E14	BOARA	Abitazione di tipo civile	N	940	1.300	900	1.250	3,1	4,3	3,0	4,2
FERRARA	E15	GAIBANELLA, SANTEGIDIO, GAIBANA	Abitazione di tipo civile	N	850	1.200	850	1.150	3,3	4,6	3,3	4,4
FERRARA	E16	BAURA	Abitazione di tipo civile	N	850	1.150	800	1.100	3,1	4,2	2,9	4,0
			Abitazione di tipo civile	O	1.200	1.700	1.150	1.700	-	-	-	-
FERRARA	E18	SAN MARTINO	Abitazione di tipo civile	N	1.050	1.350	1.100	1.400	3,6	4,8	3,8	5,0
FERRARA	E19	SAN BARTOLOMEO IN BOSCO	Abitazione di tipo civile	N	760	970	770	1.000	3,0	3,8	3,0	3,9
FERRARA	E21	TORRE FOSSA, FOSSANOVA SAN MARCO, FOSSANOVA SAN BIAGIO	Abitazione di tipo civile	N	960	1.300	950	1.250	3,2	4,2	3,2	4,1
FERRARA	E23	CONA.COCOMARO DI CONA,COCOMARO DI FOCOMORTO	Abitazione di tipo civile	N	960	1.350	1.000	1.300	3,4	5,1	3,6	4,9
			Abitazione di tipo civile	O	1.450	2.050	1.400	2.000	-	-	-	-

RESIDENZIALE - II° SEMESTRE 2023



COMPRAVENDITA

LOCAZIONE

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

€/m²
(sup. cat.)

€/m²
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

COMUNE	ZONA OMI	TIPOLOGIA	STATO MANUT.	COMPRAVENDITA		COMPRAVENDITA		LOCAZIONE		LOCAZIONE		
				MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	
POGGIO RENATICO	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	970	1.300	1.000	1.300	4,0	5,3	4,1	5,3
POGGIO RENATICO	E2	GALLO	Abitazione di tipo civile	N	930	1.300	900	1.250	4,1	5,3	4,0	5,1
			Abitazione di tipo economico	N	800	1.000	770	950	-	-	-	-
PORTOMAGGIORE	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	680	980	700	1.000	3,1	4,4	3,2	4,5
			Abitazione di tipo economico	N	490	740	470	700	2,8	3,8	2,7	3,6
TERRE DEL RENO	B1	MIRABELLO - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	770	1.050	750	1.000	3,1	4,0	3,0	3,8
TERRE DEL RENO	B2	SANT'AGOSTINO - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	830	1.050	830	1.100	3,1	4,1	3,1	4,3
VIGARANO MAINARDA	B1	CAPOLUOGO COMUNALE - CENTRO DELL'ABITATO	Abitazione di tipo civile	N	900	1.300	950	1.350	4,2	6,3	4,4	6,5

COMMERCIALE/TERZIARIO - II° SEMESTRE 2023



COMPRAVENDITA

LOCAZIONE

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
2° SEM. 2023

VALORI ELABORATI
1° SEM. 2023

€/m²
(sup. cat.)

€/m²
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

€/m²/mese
(sup. cat.)

COMUNE	ZONA OMI		TIPOLOGIA	STATO MANUT.	COMPRAVENDITA		COMPRAVENDITA		LOCAZIONE		LOCAZIONE	
					MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.	MIN.	MAX.
CENTO	B4	CAPOLUOGO COMUNALE	Negozi	N	1100	1550	1150	1600	7,6	11,8	8	12,1
FERRARA	B4	CITTA' ENTRO LE MURA	Negozi	N	950	1500	970	1450	7,5	12,5	8	13
			Negozi	O	1650	2450	1600	2400	12	17,7	11,6	17,4
			Uffici	N	1050	1500	1100	1500	5,3	7,9	5,6	8,1
FERRARA	C3	FASCIA SUD OLTRE LE MURA	Negozi	N	750	1400	770	1350	7,2	13,2	7,4	13,1